



# DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LIKUMS

## Īres mājokļu pieejamībai

SPĒKĀ NO 2021. GADA 1. MAIJA



Kvalitatīvi un pieejami Īres mājokļi



Investīcijas Īres namu būvniecībā



Ātrāka izīrētāja un īrnieka saistību izpilde



Labāka īrnieku un izīrētāju aizsardzība



Pieejamāki Īres mājokļi darbiniekiem reģionos



Īres līgumu reģistrācija zemesgrāmatā bez maksas

## KAS JĀZINA ĪRNIKAM UN IZĪRĒTĀJAM?



Īrnieks var iemitināt dzīvoklī ģimenes locekļus, bet par citām personām **JĀVIENOJAS** ar izīrētāju



Īrnieka **NĀVES** gadījumā izīrētājam jānoslēdz jauns Īres līgums ar ģimenes locekļiem uz iepriekšējiem nosacījumiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem



Īrnieka ģimenes locekļi **NEIEGŪST** patstāvīgas Īres tiesības un pienākumus



Īrnieks var **DEKLARĒT** savu dzīvesvietu īrētajā mājoklī

### JA IR SPĒKĀ ESOŠS ĪRES LĪGUMS:



**5** gadu laikā pēc likuma pieņemšanas Īres līgumu var reģistrēt zemesgrāmatā (bez maksas)



**LĪGUMU VAR GROZĪT LĪDZ 31.12.2026.**, iekļaujot tajā Īres līguma nosacījumus



Ja līgumā nav norādīts Īres termiņš, izīrētājs un īrnieks vienojas par Īres līguma termiņu līdz **31.12.2026.**



Ja Īrniekam ir noslēgts Īres līgums līdz **2021.GADA 1. MAIJAM**, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, un mājoklim mainās īpašnieks, jaunajam saimniekam līgums ir saistošs līdz **31.12.2026.**

### JA GATAVOJAS NOSLĒGT JAUNU ĪRES LĪGUMU:



**ĪRNIKS UN IZĪRĒTĀJS VIENOJAS** par Īres nosacījumiem, līguma darbības termiņu, maksāšanas un maksas pārskatīšanas kārtību



Līgumu noslēdz **RAKSTVEIDĀ**



Līgumu var reģistrēt **ZEMESGRĀMATĀ** (bez maksas)



**MAINOTIES** dzīvojamās telpas īpašniekam, spēkā paliek līgums, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā

## IZĪRĒTĀJS PIRMS TERMIŅA LĪGUMU VAR LAUZT, JA:



Īrniekam ir **PARĀDS** par Īri, komunālajiem pakalpojumiem



Īrnieks **BOJĀ** dzīvojamo telpu



Īrnieks **PĀRKĀPJ** līguma nosacījumus



Īrnieks **IZMITINA** telpā citas personas, izīrē telpu citiem iemītniekiem, bez saskaņošanas ar izīrētāju



Māja tiks nojaukta, pārbūvēta vai ir aizliegta tās ekspluatācija. Izīrētājs kompensē īrniekam radušos zaudējumus!



**ĪRNIKS VAR LAUZT ĪRES LĪGUMU JEBKURĀ BRĪDĪ PIRMS LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅA BEIGĀM, BRĪDINOT IZĪRĒTĀJU 1 MĒNESI IEPRIEKŠ!**

## ATBALSTS DENACIONALIZĒTU NAMU ĪRNIKIEM

2021. gadā valsts līdzfinansējums **2,7 MILJ. EIRO** apmērā dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalstu izmaksai. Atbalsts plānots arī turpmākajos gados.

